

**PLAN DE MACROZONIFICACIÓN DE USO DEL BORDE COSTERO DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS
– REUNIONES DE ACUERDOS – ETAPA DE VALIDACIÓN**

Reunión con Institución/Organización/Comunidades _____

- Reunión de acuerdos con el equipo de la Dirección Regional de Planeamiento (DIRPLAN) y Dirección Regional de Obras Portuarias (DOP) del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Asistentes _____

- Daniel Bifani, Director Regional de Planeamiento, Ministerio de Obras Públicas.
- Elizabeth Jofré, Directora Regional de Obras Portuarias, Ministerio de Obras Públicas.
- Carlos Saavedra, Profesional Dirección Regional de Planeamiento, Ministerio de Obras Públicas.
- Cristian Gómez, Profesional Dirección Regional de Planeamiento, Ministerio de Obras Públicas.
- Cesar Acuña, Profesional División de Planificación y Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Los Ríos.
- Valentina Mediavilla, Profesional División de Planificación y Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Los Ríos.

Lugar y Fecha _____

- Lugar: Sala de Reuniones de las Oficinas del Ministerio de Obras Públicas, Yungay N° 621, Valdivia.
- Fecha: Viernes 2 de enero de 2015.
- Hora: 11:00 – 13:00 hrs.

Objetivo de la Reunión _____

- Analizar y levantar observaciones y/o modificaciones de la propuesta consensuada del Plan de Macrozonificación de Uso del Borde Costero de la Región de Los Ríos, con los representantes del Ministerio de Obras Públicas.

Observaciones _____

- Elizabeth Jofré: Identificar e incorporar las 25 caletas definidos en la Nómina Oficial de Caletas de Pescadores Artesanales (D.S. (M) N° 240/1998, modificado por D.S. N° 337/2004, D.S. 237/2009 y D.S. N° 632/2014), bajo la categoría de uso preferente Zona de Caletas.
- Daniel Bifani: Compatibilizar las actividades de la Zona Productiva e Industrial y la Zona de Caletas. El sector de Las Mulatas se debe asimilar a Zona Productiva e Industrial – Casco urbano de Corral (ZI-3) y no a la Zona Productiva e Industrial – Casco urbano de Valdivia (ZI-1), ya que tiene las mismas condiciones de actividad portuaria y transporte de la comuna de Corral. Revisar la Ordenanza Local de usos de suelo permitidos y no permitidos en el Plan Regulador Comunal de Valdivia (instrumento en proceso de actualización).
- Elizabeth Jofré: Establecer compatible en el sector de Las Mulatas con caletas pesqueras.
- Daniel Bifani: Establecer compatible con restricciones en el sector Las Mulatas (área de humedal), definido como Zona Productiva e Industrial – sector casco urbano de Valdivia (ZI-1), con turismo de naturaleza y/o intereses especiales, y turismo de playa y recreativo.

- Carlos Saavedra: Revisar la Zona de Protección de Humedales en el Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero y Sistema Fluvial (SEREMI de Vivienda y Urbanismo) y Plan Regulador Comunal de Valdivia (instrumento en proceso de actualización), las cuales permiten equipamiento e infraestructura.
- Carlos Saavedra: Revisar la última versión del polígono que establece el Santuario de la Naturaleza Río Cruces definido por el Ministerio de Educación, estableciendo compatible con restricciones con la navegación y transporte.
- Daniel Bifani: Definir una Zona de Conectividad Fluvial (ruta de navegación de los ríos Cau Cau, Calle Calle, Quitaqui, Punucapa, entre otros) al medio de la actual Zona de Protección de Humedales en la comuna de Valdivia.
- Daniel Bifani: Establecer compatible en la Zona de Protección de Humedales en el sector de Quitaqui, con la navegación y transporte marítimo.
- Elizabeth Jofré: Definir compatible la infraestructura y transporte de embarcaderos para la conectividad en el sector de Cadillal Alto, Cadillal Bajo y Chaihuín.
- Elizabeth Jofré: Agregar como término la infraestructura portuaria turística y transporte turístico en el **glosario de actividades y/o usos**.
- Carlos Saavedra: Establecer compatible en la Zona de Conservación y Turismo de Intereses Especiales con infraestructura y mantenimiento de caminos.
- Carlos Saavedra: No existe la cancha en Mehuín, definido como Área Verde y Recreativa en la cartografía.
- Elizabeth Jofré: Revisar destinación marítima, y ocupación de playa y tierra como propiedad entregada a los sindicatos de pescadores artesanales, para complementar el área y superficie definido como Zona de Caletas. Consultar con la SEREMI de Bienes Nacionales y la Dirección de Obras Portuarias.
- Elizabeth Jofré: Separar las caletas pesqueras de la infraestructura de defensa costera en el **glosario de actividades y/o usos**.
- Daniel Bifani: Revisar polígono extenso de la Área de Interés Arqueológico en la playa Chan Chan, estableciendo compatible con restricciones la infraestructura y mantenimiento de caminos.
- Carlos Saavedra: Utilizar los términos equipamiento de transporte e infraestructura de transporte (vial y ferroviaria) en el glosario de actividades y/o usos.
- Carlos Saavedra: Reemplazar infraestructura y mantenimiento de caminos por infraestructura vial / infraestructura de transporte.
- Daniel Bifani: Incorporar una Zona de Conectividad Fluvial en el río Chaihuín, dentro de la Área Apropiaada para el ejercicio de la Acuicultura (AAA).
- Cristian Gómez: Eliminar el polígono Zona Forestal que está aislado en la cartografía, frente la Isla del Rey.
- Carlos Saavedra: Definir compatible en la Zona de Conservación de la Biodiversidad en Ambientes Terrestres con embarcaderos e infraestructura turística.
- Elizabeth Jofré: Separar los astilleros (considerado como actividad industrial) de la infraestructura marina en el **glosario de usos y/o actividades**.
- Elizabeth Jofré: Utilizar el término infraestructura de transporte acuático en el **glosario de usos y/o actividades**.
- Carlos Saavedra: Incorporar las actividades de infraestructura turística e infraestructura turística portuaria en el **glosario de usos y/o actividades**.
- Daniel Bifani: Establecer compatible / compatible con restricciones en la Zona de Conservación y Turismo de Intereses Especiales (al sur Chaihuín) con el transporte vial / infraestructura y mantenimiento de caminos.
- Carlos Saavedra: Incorporar el proyecto Puente Llanacura a la cartografía, que fue definido en el Plan Regional de Ordenamiento Territorial.

- Elizabeth Jofré: Eliminar la sigla ZPMF y reemplazar por Zona de Playas Marítimas (ZPM), definiendo compatible con las caletas pesqueras. Revisar las compatibilidades permitidos en la Zona de Playas Marítimas.
- Elizabeth Jofré: Definir compatible entre los artes de pesca artesanal con la actividad portuaria.
- Carlos Saavedra: Incorporar la línea ferroviaria en el sector de Valdivia (Ruta 204) a la cartografía.

Acuerdos

- Se enviará el **acta de los principales temas y acuerdos** de la reunión a los representantes del MOP para su revisión y validación.
- Cristian Gómez enviará la información SIG del Puente Mehuín al Gobierno Regional.
- La DOP revisará las definiciones de las categorías de usos preferentes y el glosario de usos y/o actividades: caletas pesqueras, obras portuarias, entre otros.



PLAN DE MACROZONIFICACIÓN DE USO DEL BORDE COSTERO
REGIÓN DE LOS RÍOS



LISTA DE ASISTENCIA
Reunión Técnica Ministerio de Obras Públicas (MOP) - Valdivia
Viernes 02 de enero de 2015 – Oficinas MOP, Valdivia.

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	ELIZABETH JOFRÉ B.	DOP - MOP	2332584	elizabeth.jofre@mop.gov.cl	
2	Daniel Biliani	Dirplan MOP	2332509	daniel.biliani@mop.gov.cl	
3	CRISTIAN GONZALEZ C.	Dirplan MOP	2531646		
4	Carlos Saavedra	Dirplan MOP	2531656	carlos.saavedra@mop.gov.cl	
5	César Acuña Leal	COPEC		cesar@copec.cl	
6	Valentina Mediarilla	DIPLADE - GORE	2 284831	mediarilla@gorede losrios.cl	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					