

PLAN DE MACROZONIFICACIÓN DE USO DEL BORDE COSTERO DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS – REUNIONES DE ACUERDOS – ETAPA DE VALIDACIÓN

Reunión con Institución/Organización/Comunidades _____

- Reunión de acuerdos con el equipo de Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR) de la Región de Los Ríos.

Asistentes _____

- Patricio Yáñez, Profesional Unidad de Territorio y Medio Ambiente, Dirección Regional del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR).
- Cesar Acuña, Profesional División de Planificación y Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Los Ríos.
- Natalia Campos, Profesional División de Planificación y Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Los Ríos.

Lugar y Fecha _____

- Lugar: Dependencias del Gobierno Regional de Los Ríos, O'Higgins N° 543 (Subterráneo), Valdivia.
- Fecha: Viernes 17 de abril de 2015.
- Hora: 09:00 – 12:00 hrs.

Objetivo de la Reunión _____

- Analizar y levantar observaciones y/o modificaciones de la propuesta consensuada del Plan de Macrozonificación de Uso del Borde Costero de la Región de Los Ríos, con los representantes del Servicio Nacional de Turismo.

Observaciones _____

- Cesar Acuña: Informa de los avances en la propuesta del Plan de Macrozonificación de Uso del Borde Costero, instrumento priorizado por la nueva administración.
- Patricio Yáñez: Sugiere incorporar en el **Ámbito Marítimo del Plan** el uso recreativo e histórico de las playas, con un aprovechamiento más bien local. Por ejemplo, Chaihuín, Los Molinos, playas chica y grande de Niebla, entre otros, que son de uso tradicional.
- Patricio Yáñez: Solicita considerar la conectividad costera como prioridad, vinculada a un proyecto costero. El Gobierno Regional comenta que en algún momento se conversó con el MOP, pero en realidad lo que se quiere posicionar son elementos históricos-patrimoniales por sobre los elementos de vialidad.
- Cesar Acuña: Comenta que este instrumento está en concordancia con lo propuesto en el Plan Regulador Intercomunal (PRI) de Borde Costero y Sistema Fluvial, y con el Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT). En relación a los Instrumentos de Planificación Territorial comunales, el Plan reconoce la Ordenanza Local definido, y los usos de suelo permitidos y no permitidos, ya que son instrumentos normativos. Indica también que este instrumento es dinámico y puede cambiar a través del tiempo como resorte de la Comisión Regional de Uso del Borde Costero (CRUBC) de Los Ríos.
- Patricio Yáñez: Deben revisarse bien las restricciones de cada uso preferente. El Gobierno Regional comenta que está en revisión continua tanto los usos preferentes, con las compatibilidades, compatibilidades con restricciones e incompatibilidades. Incluso se están

analizando las definiciones contenidas en el glosario de actividades y/o usos del documento de trabajo.

- **César Acuña:** Muestra la Zona de Conservación de la Biodiversidad en Ambientes Terrestres y la Zona de Conservación y Manejo Sostenible de la Biodiversidad Marina, existiendo concordancia con la visión de SERNATUR.
- **Patricio Yáñez:** Modificar la actividad “Deportes motorizados náuticos” por Deportes náuticos motorizados, y eliminar como actividad compatible de la Zona de Conservación y Manejo Sostenible de la Biodiversidad Marina.
- **Patricio Yáñez:** Comenta que la Zona de Interés Turístico (ZOIT) de Valdivia recoge la inversión planificada, la que no debiera verse afectada, pero sería importante reunirse con las Municipalidades de Valdivia y Corral para ver este tema. Valdivia está licitando actualmente una consultoría para definir el polígono y plan de trabajo de la ZOIT, entre otras cosas.
- **Patricio Yáñez:** Cambiar la actividad “Infraestructura turística” por Equipamiento turístico en la Zona de Conservación de la Biodiversidad en Ambientes Terrestres.
- **Patricio Yáñez:** Eliminar el camino cerca del Parque Nacional Alerce Costero.
- **Patricio Yáñez:** En terrenos fiscales sacar las actividades Infraestructura turística y Equipamiento.
- **César Acuña:** Comenta que alguna vez se evaluó la factibilidad técnica de instalar un puerto en la Bahía Maiquillahue, pero finalmente el puerto quedó asentado en Corral, generando actualmente una gran presión en el sector.
- **Patricio Yáñez:** Modificar los colores del cuadro de información de Google Earth o darle un espacio para facilitar la lectura.
- **César Acuña:** En el sur del río Bueno se está relevando la actividad fluvial y considerando la existencia del humedal Trumao y población de comunidades indígenas como Llancacura.
- **César Acuña:** En Chaihuín se está considerando un Área de Interés Arqueológico, la cual se está trabajando con la Comisión Asesora de Monumentos Nacionales.
- **César Acuña:** Indica que en Isla del Rey se generará una propuesta de Zona de Recuperación de Ecosistema y/o Paisaje, en terrenos que actualmente tienen plantaciones exóticas. El objetivo es promover una tendencia hacia la restauración en ese sector, recuperando antiguos terrenos de bosque nativo, propuesto por la Municipalidad de Corral. SERNATUR está de acuerdo con esta definición.
- **Patricio Yáñez:** Recomienda coordinar una jornada de reflexión y trabajo exhaustivo con los servicios públicos, mandatada por el Intendente, para asegurar la revisión final del instrumento.

Acuerdos

- Se presentará el **acta de los principales temas y acuerdos** de la reunión a los representantes de SERNATUR para su revisión y validación.



PLAN DE MACROZONIFICACIÓN DE USO DEL BORDE COSTERO
REGIÓN DE LOS RÍOS



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión Dirección Regional del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR)

Viernes 17 de abril de 2015 – Sala de Reuniones 4° Piso, Gobierno Regional de Los Ríos, Valdivia.

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Natalia Campos A	DIPLADE - GORE	2843020	ncampos@goredelosrios.cl	
2	Cesar Acuña Leal	DIPLADE - GORE		caacuna@goredelosrios.cl	
3	Patricio Yáñez Strange	SERNATUR	2239319	ps77eang6@sernatu.cl	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					