

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA - MERCADO PÚBLICO N° 5418-18-L117

“SERVICIO DE REPARACION, RETIRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PUBLICO N°1”

En Valdivia, a 17 de noviembre 2017, siendo las 10.00 hrs., de acuerdo a lo establecido en las bases administrativas del llamado a Licitación Pública N° 5418-18-L117, se reunió la Comisión de Evaluación designada mediante la Resolución Exenta N°1519 de 02 de noviembre de 2017.

Esta Comisión está integrada por:

- **PATRICIO ACUM SALINAS, RUT: 13.085.610-1, ENCARGADO DE UNIDAD DE INFORMATICA,** del Gobierno Regional de Los Ríos, o quien lo subroge o reemplace en caso de ausencia.
- **CECILIA CANDIA MANSILLA, RUT 13.061.004-8, ENCARGADA DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES,** del Gobierno Regional de Los Ríos o quien lo subroge o reemplace en caso de ausencia.
- **SILVIA MARTINEZ MONTOYA, RUT 13.283.038-K, ADMINISTRATIVA DE UNIDAD DE ADQUISICIONES,** del Gobierno Regional de Los Ríos, o quien lo subroge o reemplace en caso de ausencia.

Lugar de Apertura : Gobierno Regional de Los Ríos, Sala Reuniones 3er Piso.
 Unidad Licitante : Gobierno Regional de Los Ríos
 Financiamiento : Presupuesto del Gobierno Regional de Los Ríos, programa 01 Ítem 22.06.001.
 Llamado N° : N° 5418-18-L117 “Servicio de Reparación, Retiro e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado en el Edificio Público N°1”.

Presupuesto Oficial : \$3.000.000.- (Con IVA Incluido)





1. OFERENTES QUE PARTICIPARON EN LA VISITA A TERRENO OBLIGATORIA



ACTA DE VISITA A TERRENO Y REUNIÓN ACLARATORIA

LICITACIÓN: 5418-18-L117: “SERVICIO REPARACION, RETIRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PUBLICO N°1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RIOS”

En Valdivia a 07 de noviembre de 2017, entre las 10:00 hrs y 10:30 hrs, se deja constancia que comienzan a constituirse en terreno del Gobierno Regional de Los Ríos, ubicado en Calle O’Higgins N°543 comuna y Provincia de Valdivia, las siguientes Empresas, con el fin de imponerse de los servicios a contratar, según Licitación Pública N° ID 5418-18-L117.

FECHA Y HORA	NOMBRE EMPRESA	NOMBRE QUIEN ASISTE A VISITA	RUT	TELÉFONO CONTACTO	FIRMA
07/11/2017 10:00 AM	Río Clima	Esteban Orellana	19.351.078-7	982231637	
07/11/17 10:00	Imag & Serv V y R	Diego Hernández	16.256.669-9	452318499	
07.11.2017 10:04	HP Mantenimiento Limitada	Héctor Pérez de	19.081.231-0 76.544.704-6	994702227	
07/11/2017 10:05	SURCLIMA SPA	Claudio Bolívar P.	16.599.173	632218371	

2. OFERTAS PRESENTADA EN LA PLATAFORMA DE COMPRAS PÚBLICAS

De acuerdo a los antecedentes señalados previamente, se procederá a revisar las ofertas presentadas en la plataforma de compras, verificando además su inscripción en el portal Chileproveedores.

PROVEEDOR	RUT	REGISTRO CHILEPROVEEDORES	OFERTA
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	76.256.669-9	INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA Rut: 76.256.669-9 Estado de inscripción: HABIL (Cumple con los Requisitos de Inscripción en el Registro) Recomendaciones: Total 1 (Ver recomendaciones) Bienes Tránsitos últimos 12 meses: 3126.174.398 Comportamiento contractual: 100 %. Empresa sin procesos en los últimos 3 años	1
HP MANTENCION LIMITADA	76.544.704-6	 HP MANTENCIÓN LIMITADA Rut: 76.544.704-6 Estado de inscripción: HABIL (Cumple con los Requisitos de Inscripción en el Registro) Recomendaciones: Total 1 (Ver recomendaciones) Bienes Tránsitos últimos 12 meses: 00 Comportamiento contractual: 100 %. Empresa sin procesos en los últimos 3 años.	1
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	8.733.681-6	OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA Rut: 8.733.681-6 Estado de inscripción: HABIL (Cumple con los Requisitos de Inscripción en el Registro) Recomendaciones: Total 0 (Ver recomendaciones) Bienes Tránsitos últimos 12 meses: 357.086.229 Comportamiento contractual: 100 % de 128 procesos sin evaluaciones Ingresar aquí comportamiento contractual del proveedor	1

3. APERTURA DOCUMENTOS ANEXOS A TRAVÉS DEL PORTAL

Se procedió a revisar los antecedentes contenidos en el portal, obteniéndose los siguientes cuadros:

Empresa	Requisitos	i. En caso que el oferente sea o sean personas jurídicas, deberá presentar <i>Copia simple de escritura pública de constitución y modificaciones</i> en caso de ser relevantes, e <i>inscripción en el Registro de Comercio con Certificado de vigencia de la persona jurídica</i> extendido por el Conservador de Bienes Raíces y Comercio correspondiente, o quien corresponda, con no más de 60 días corridos de anticipación a la fecha de cierre de la recepción de ofertas, o el documento de constitución que corresponda y que certifique su vigencia con la misma anticipación señalada, y <i>modificaciones</i> en caso que sea relevante. Otras personas jurídicas, deberán acreditar su existencia legal acompañando los antecedentes que correspondan de acuerdo a su naturaleza y a las disposiciones que la rigen.	ii. Tratándose de personas jurídicas que se acojan a la Ley N° 20.659, se debe acompañar Certificado Digital de Migración al Régimen Simplificado o Certificado de Migración al Régimen General, según sea el caso, además de Certificado de Vigencia, Certificado de Estatuto Actualizado y Certificado de Anotaciones, de la correspondiente persona jurídica, señalados en el artículo 29 del Decreto Supremo N°45, de 2013, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba Reglamento de la Ley N° 20.659, que simplifica el régimen de constitución, modificación y disolución de las sociedades comerciales.
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	
HP LIMITADA	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	
Empresa	<p>iii. <i>Escritura pública u otro documento en que conste la personería del o de los Representante(s) Legal(es) de la persona jurídica con vigencia no mayor a 60 días corridos de anticipación a la fecha de cierre de la recepción de ofertas.</i></p> <p>iv. <i>Fotocopia del Rol Único Tributario del oferente en caso que sea persona natural, o de la persona jurídica en caso que el oferente tenga esa calidad.</i></p>	<p>v. <i>Fotocopia de la Cédula Nacional de Identidad (por ambos lados) del Representante Legal, en caso que el oferente sea persona jurídica.</i></p> <p>vi. <i>Anexo N°1 Jurada, de conocimiento y aceptación de bases administrativas, de prohibiciones de contratación y de obligación de cumplimiento de pacto de integridad", debidamente suscrito por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada para ofertar a través del portal.</i></p> <p>vii. <i>Anexo N°2 "Declaración Jurada, de conocimiento y aceptación de bases administrativas, de prohibiciones de contratación y de obligación de cumplimiento de pacto de integridad", debidamente suscrito por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada para ofertar a través del portal.</i></p> <p>viii. <i>Anexo N°2 "Presentación de la Empresa", el que deberá ser completado y presentado escrito a máquina o en computador, debidamente suscrito por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada para ofertar a través del portal.</i></p>	



Región de Los Ríos
GOBIERNO REGIONAL

INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA	PRESENTA
HP MANTENCION LIMITADA	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA	PRESENTA
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "Hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA	PRESENTA
<p>Requisitos</p> <p>Empresa</p> <p>• Anexo N° 3, "OFERTA TÉCNICA", en la cual deberá detallarse lo ofertado para cada uno de los requerimientos señalados, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completado y firmado por el oferente/Representante Legal, y/o autorizada para ofertar a través del portal.</p> <p>• Anexo N° 4 "GARANTIA", el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completado y firmado por el oferente/Representante Legal, y/o autorizada para ofertar a través del portal.</p> <p>• Anexo N° 5 "PLAZO DE EJECUCION", debidamente completado, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completada y firmada por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada para ofertar a través del portal.</p> <p>• Anexo N° 6 "OFERTA ECONOMICA", debidamente completado, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completado y firmado por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.</p>					
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
HP MANTENCION LIMITADA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Los proponentes que se encuentren inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, Portal Web www.chileproveedores.cl, y figuren en él en estado "hábil", podrán exceptuarse de adjuntar en la propuesta los documentos señalados en los numerales ii, iii, iv, v y vi.

4. OFERTAS ADMISIBLES:

PROVEEDOR	RUT
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	76.256.669-9
HP MANTENCION LIMITADA	76.544.704-6
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	8.733.681-6

5

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

La oferta fue evaluada con los siguientes cuatro criterios, anexos y porcentajes:

Nº	Criterios	Porcentajes
<u>1</u>	Cumplimiento Bases técnicas	30%
<u>2</u>	Plazo de ejecución de los trabajos	15%
<u>3</u>	Garantía de los trabajos	20%
<u>4</u>	Oferta económica	30%
<u>5</u>	Cumplimiento de los requisitos formales	5%

Cumplimiento de las Bases Técnicas (30%), Plazo de ejecución de los trabajos (15%), Garantía de los trabajos (20%), Oferta económica (30%) y cumplimiento de los requisitos formales (5%)

Expuesto lo anterior, las ofertas se detallan de la siguiente manera:

5.1 CRITERIO: CUMPLIMIENTO BASES TÉCNICAS (30%) ANEXO N°3

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	<p>Cumple requerimientos técnicos</p>	80,00
HP MANTENCION LIMITADA	Cumple requerimientos técnicos	80,00

<p>OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA</p>	<p>Cumple requerimientos técnicos</p>	<p>80,00</p>

5.2 CRITERIO: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (15%) ANEXO Nº5

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
<p>INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA</p>	<p>5 días corridos</p>	<p>100</p>
<p>HP MANTENCION LIMITADA</p>	<p>20 días corridos</p>	<p>25,00</p>

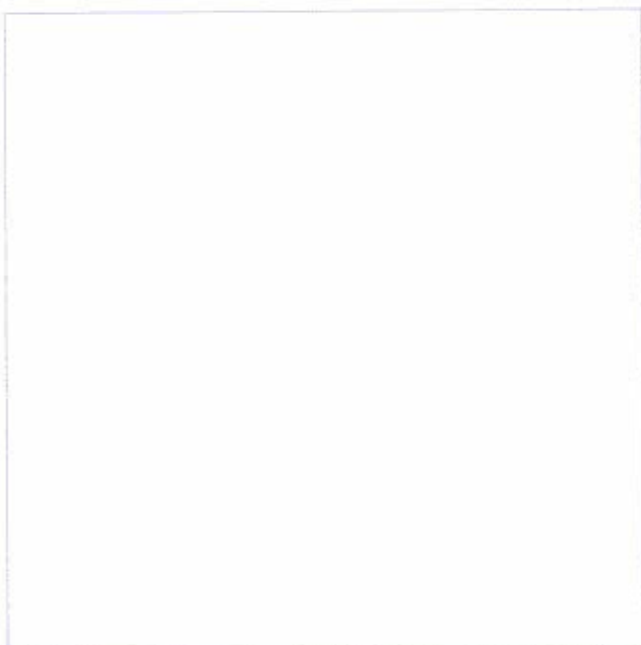
<p>OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA</p>	<p>7 días corridos</p>	<p>71,43</p>
--	-------------------------------	---------------------

5.3 CRITERIO: GARANTÍA DE LOS TRABAJOS (20%) ANEXO N°4

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
<p>INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA</p>	<p>Oferente ofrece garantía de 12 meses</p>	<p>100</p>
<p>HP MANTENCION LIMITADA</p>	<p>Oferente ofrece garantía de 12 meses</p>	<p>100</p>
<p>OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA</p>	<p>Oferente ofrece garantía de 6 meses</p>	<p>100</p>

5.4 CRITERIO: OFERTA ECONOMICA (30%) ANEXO N°6

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
<p>INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA</p>	<p>\$ 2.856.000.-</p>	<p>89,21</p>



ANEXO N°5
"OFERTA ECONÓMICA"

Yo **RODRIGO CARRELL NUÑEZ** cédula nacional de identidad N° 14.314.584-6, apoderado en nombre de **GOBIERNO DE LOS RÍOS**, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa **REGIÓN DE LOS RÍOS**, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para el **SERVICIO DE REPARACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PÚBLICO N° 1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS**.

Para lo cual mi oferta económica es la siguiente:

SERVICIO SOLICITADO	TOTAL NETO DEL SERVICIO	TOTAL CON IVA DEL SERVICIO
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PÚBLICO N° 1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	\$ 2.547.790,-	\$ 2.844.100,-

MONTO TOTAL ES CON IMPUESTO EXENTO DE IMPUESTO

[Firma]
AGENCIARIA DE SERVICIOS
BROKERIA Y SERVICIOS
REPRESENTACIÓN LEGAL

VERBALE N° 10/2017

8

HP MANTENCION LIMITADA

\$ 2.547.790.-

100

ANEXO N°5
"OFERTA ECONÓMICA"

Yo **Hector Pérez Ruiz** cédula nacional de identidad N° 14.082.234-0, domiciliado en **Riñel, Frutillar**, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa **HP MANTENCION LIMITADA** (s.p.a) de empresa **HP MANTENCION LIMITADA** Chileana el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para el **SERVICIO DE REPARACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PÚBLICO N° 1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS**.

Para lo cual mi oferta económica es la siguiente:

SERVICIO SOLICITADO	TOTAL NETO DEL SERVICIO	TOTAL CON IVA DEL SERVICIO
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PÚBLICO N° 1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	\$ 2.547.790,-	\$ 2.844.100,-

MONTO TOTAL ES CON IMPUESTO EXENTO DE IMPUESTO

[Firma]
NOMBRE, SUY Y FIRMA DEL PROPONENTE
REPRESENTANTE LEGAL

OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA

\$ 2.844.100.-

89,58

ANEXO N°5
"OFERTA ECONÓMICA"

Yo **Octavio Caro Iturra** cédula nacional de identidad N° 8.733.681-6, domiciliado en **Valdivia 12**, en mi calidad de representante legal de la Empresa **Octavio Caro Iturra** RUT N° 8.733.681-6, en la empresa, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para el **SERVICIO DE REPARACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PÚBLICO N° 1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS**.

Para lo cual mi oferta económica es la siguiente:

SERVICIO SOLICITADO	TOTAL NETO DEL SERVICIO	TOTAL CON IVA DEL SERVICIO
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PÚBLICO N° 1 DEL GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	\$ 2.390.000,-	\$ 2.844.100,-

MONTO TOTAL ES CON IMPUESTO EXENTO DE IMPUESTO

[Firma]
Octavio A. Caro Iturra
8.733.681-6

5.5 CRITERIO: CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES (5%)

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	Cumple	100
HP MANTENCION LIMITADA	Cumple	100
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	Cumple	100

6. CUADRO DE EVALUACIÓN

"SERVICIO DE REPARACION, RETIRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PUBLICO N°1"					
EMPRESA	CRITERIO	PONDERACIÓN	PUNTOS	PJE PONDERADO	PJE FINAL
INGENIERIA Y SERVICIOS V Y R SPA	Cumplimiento Bases técnicas	30%	80,00	24,00	90,76
	Plazo de ejecución de los trabajos	15%	100	15,00	
	Garantía de los trabajos	20%	100	20,00	
	Oferta económica	30%	89,21	26,76	
	Cumplimiento de los requisitos formales	5%	100	5,00	
HP MANTENCIÓN LIMITADA	Cumplimiento Bases técnicas	30%	80,00	24,00	82,75
	Plazo de ejecución de los trabajos	15%	25	3,75	
	Garantía de los trabajos	20%	100	20,00	
	Oferta económica	30%	100	30,00	
	Cumplimiento de los requisitos formales	5%	100	5,00	
OCTAVIO ADONIS CARO ITURRA	Cumplimiento Bases técnicas	30%	80,00	24,00	86,58
	Plazo de ejecución de los trabajos	15%	71,43	10,71	
	Garantía de los trabajos	20%	100	20,00	
	Oferta económica	30%	89,58	26,87	
	Cumplimiento de los requisitos formales	5%	100	5,00	

7. RECOMENDACIÓN Y CONCLUSIÓN:

Luego de la evaluación de todos los antecedentes presentados por las ofertas admisibles, la Comisión de Evaluación, designada mediante Res. Exenta N°1519 de fecha 02 de noviembre de 2017, acuerda que:

En virtud a todo lo expresado en el acta, ha resuelto recomendar que se adjudique “SERVICIO DE REPARACION, RETIRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO PUBLICO N°1”, a Ingeniería y Servicios V y R SPA Rut 76.256.669-9, por un monto de \$ \$ 2.856.000.- IVA incluido (dos millones ochocientos cincuenta y seis mil pesos, incluido el impuesto al valor agregado), por considerar que la oferta se adecúa a las bases administrativas y técnicas y a los intereses de la Institución.




Patricio Acum Salinas
Encargado Unidad Informática
Gobierno Regional de Los Ríos




Cecilia Candia Mansilla
Encargada Unidad de Servicios
Generales
Gobierno Regional de Los Ríos




Silvia Martínez Montoya
Administrativo Unidad de
Adquisiciones
Gobierno Regional de Los Ríos