



**ACTA DE EVALUACIÓN N°1
LICITACIÓN PÚBLICA - MERCADO PÚBLICO N° 5418-20-LE17
"CONTRATAR SERVICIO DE CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACIÓN
ESTACIONAMIENTO".**

En Valdivia, a 29 de noviembre 2017, siendo las 10:00 hrs., de acuerdo a lo establecido en las bases administrativas del llamado a Licitación Pública N° 5418-20-LE17, se reunió la Comisión de Evaluación designada mediante la Resolución Exenta N° 1574 de fecha 20 de noviembre de 2017.

Esta Comisión está integrada por:

- **CECILIA CANDIA MANSILLA, RUT: 13.061.004-8, Encargada de Unidad de Servicios Generales, del Gobierno Regional de Los Ríos.**
- **PEDRO GACITUA GALLARDO, RUT 14.281.829-9, Jefe de División de Administración y Finanzas, del Gobierno Regional de Los Ríos.**
- **VIVIANA RIVAS LOVERA, RUT 12.430.7142-7, Encargada Unidad de Adquisiciones, del Gobierno Regional de Los Ríos.**

En calidad de asesor técnico:

- **FLAVIO PLASTIC FUENTEALBA, RUT 16.039.995-3, Profesional Constructor Civil e Ingeniero Civil Industrial del Gobierno Regional de Los Ríos.**

Lugar de Apertura : Gobierno Regional de Los Ríos, Sala Reuniones 3er Piso.
 Unidad Licitante : Gobierno Regional de Los Ríos
 Financiamiento : Presupuesto del Gobierno Regional de Los Ríos, programa 01 Ítem 22.06.001.
 Llamado N° : N° 5418-20-LE17

Presupuesto Oficial : \$26.000.000.- (Con IVA Incluido)

1. OFERENTES QUE PARTICIPARON EN LA VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

FECHA Y HORA	NOMBRE EMPRESA	NOMBRE QUIEN ASISTE A VISITA	RUT	TELÉFONO CONTACTO	FIRMA
23-11-17 12:10	MYC SpA	Cristó Zúñiga	76470061-9	987422896	
23-11-17	LUIS SILVA C.	M. Dolis T.	72737812	90461321	
23-11-2017	PATRICKO ZEPEDA	Patricko Zepeda	81962761	47799070	
23-11-17	Bornerlo S.p.A.	Bornerlo S.p.A.	11542583-6	957259019	
23/11/17	RAL Construcciones Ltda	Alvio Logomonte	7629221-7	99921058	

GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS
SECRETARÍA REGIONAL DE LICITACIONES

ACTA DE VISITA A TERRENO

LICITACIÓN: 5418-20-LE17: "CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE, UBICADA EN LOS ROBLES N°4 INTERIOR, ISLA TEJA, VALDIVIA"

En Valdivia a 23 de noviembre de 2017, entre las 12:00 hrs y 12:30 hrs, se deja constancia que comienzan a constituirse en terreno del Gobierno Regional de Los Ríos, ubicado en Los Robles N°4 interior, Isla Teja, comuna y Provincia de Valdivia, las siguientes Empresas, con el fin de imponerse de los servicios a contratar, según Licitación Pública N° ID 5418-20-LE17.

FECHA Y HORA	NOMBRE EMPRESA	NOMBRE QUIEN ASISTE A VISITA	RUT	TELÉFONO CONTACTO	FIRMA
23/11/17	ALEXIS BRAMA WAIN	ALEXIS RAMA	12 994088	945416244	
23/11/17	Dogolabo Altamira	Dogolabo Altamira	64 824643	92794824	
23/11/17	IMEREHPRESA SPA	Alex Bungos	763519538	964538467	
23/11/17	Gen. Constructores Defg y Organismos	Colon Kofe C.	76.151334-6	96383284	

Gobierno Regional de Los Ríos

ACTA DE VISITA A TERRENO

LICITACIÓN: 5418-20-LE17: "CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE, UBICADA EN LOS ROBLES N°4 INTERIOR, ISLA TEJA, VALDIVIA"

En Valdivia a 23 de noviembre de 2017, entre las 12:00 hrs y 12:30 hrs, se deja constancia que comienzan a constituirse en terreno del Gobierno Regional de Los Ríos, ubicado en Los Robles N°4 interior, Isla Teja, comuna y Provincia de Valdivia, las siguientes Empresas, con el fin de imponerse de los servicios a contratar, según Licitación Pública N° ID 5418-20-LE17.

FECHA Y HORA	NOMBRE EMPRESA	NOMBRE QUIEN ASISTE A VISITA	RUT	TELÉFONO CONTACTO	FIRMA
23-11-2017 12:00	CONSTRUCCIONA GONCALVES S PA	ALEJANDRO ALBERT	76.4776437	85029574	
23-11-2017 12:00	Paula Parola H	Paula Parola	11 207816	92302910	
23-11-2017 12:00	ADEGARC E I R L	Ronald Schenker	15 759 757-5	935189440	
23/11/2017 12:00	Pedro Rebolledo Vera	Pedro Rebolledo	1302021-2	984679258	

Gobierno Regional de Los Ríos

ACTA DE VISITA A TERRENO

LICITACIÓN: 5418-20-LE17: "CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE, UBICADA EN LOS ROBLES N°4 INTERIOR, ISLA TEJA, VALDIVIA"

En Valdivia a 23 de noviembre de 2017, entre las 12:00 hrs y 12:30 hrs, se deja constancia que comienzan a constituirse en terreno del Gobierno Regional de Los Ríos, ubicado en Los Robles N°4 interior, Isla Teja, comuna y Provincia de Valdivia, las siguientes Empresas, con el fin de imponerse de los servicios a contratar, según Licitación Pública N° ID 5418-20-LE17.


FECHA Y HORA	NOMBRE EMPRESA	NOMBRE QUIEN ASISTE A VISITA	RUT	TELÉFONO CONTACTO	FIRMA
23/11/2017	Constructores SANCHEZ SPA	Federico Sanchez	16 27446 8	74051448	
23/11/2017	Poduoyt Gemini S.A.S	Fernando Gomez	74 333 824-7	442472104	
23/11/2017	AL-S.M. INGENIEROS 76 573 847-4	Cesar Daniel Duran Pizarro	15 228 5256	93 2 421 493	

Gobierno Regional de Los Ríos

ACTA DE VISITA A TERRENO

LICITACIÓN: 5418-20-LE17: "CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHIELLE, UBICADA EN LOS ROBLES N°4 INTERIOR, ISLA TEJA, VALDIVIA"

En Valdivia a 23 de noviembre de 2017, entre las 12:00 hrs y 12:30 hrs, se deja constancia que comienzan a construirse en terreno del Gobierno Regional de Los Ríos, ubicado en Los Robles N°4 Interior, Isla Teja, comuna y Provincia de Valdivia, las siguientes Empresas, con el fin de imponerse de los servicios a contratar, según Licitación Pública N° ID 5418-20-LE17.

FECHA Y HORA	NOMBRE EMPRESA	NOMBRE QUIEN ASISTE A VISITA	RUT	TÉLEFONO CONTACTO	FIRMA
23/11/17 12:05	Daniel Hidalgo Relat	Daniel Hidalgo R. L.	10.732.164	950558908	



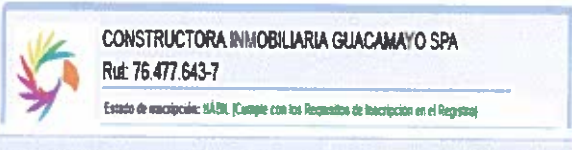

Gobierno Regional de Los Ríos



3

2. OFERTAS PRESENTADA EN LA PLATAFORMA DE COMPRAS PÚBLICAS

De acuerdo a los antecedentes señalados previamente, se procederá a revisar las ofertas presentadas en la plataforma de compras, verificando además su inscripción en el portal Chileproveedores.

PROVEEDOR	RUT	REGISTRO CHILEPROVEEDORES	OFERTA
CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ	11.323.785-6	Acreditación  CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ Rut: 11 323 785-6 Estado de inscripción: NADA . (Cumple con los Requisitos de inscripción en el Registro)	1
MYC SPA	76.470.061-9	Acreditación  MYC SPA Rut: 76 470.061-9 Estado de inscripción: NADA . (Cumple con los Requisitos de inscripción en el Registro)	1
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA	76.477.643-7	Acreditación  CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA Rut: 76.477.643-7 Estado de inscripción: NADA . (Cumple con los Requisitos de inscripción en el Registro)	1
CONSTRUCTORA SABADELL SPA	76.579.807-8	 Chile Proveedores Registro Oficial de ChileCompra Fecha Búsqueda: El proveedor seleccionado no tiene contrato vigente con Chile Proveedores por lo cual solo se puede acceder a la información básica en la Ficha Estadística. Por lo anterior no es posible chequear la calidad de la oferta a través de Chile Proveedores.	1

3. APERTURA DOCUMENTOS ANEXOS A TRAVÉS DEL PORTAL

Se procedió a revisar los antecedentes contenidos en el portal, obteniéndose los siguientes cuadros:

REQUISITOS	EMPRESA	CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ RUT: 11.323.785-6	MYC SPA RUT:76.470.061-9	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA RUT:76.477.643-7	CONSTRUCTORA SABADELL SPA RUT:76.579.807-8
<p>i. En caso que el oferente sea o sean personas jurídicas, deberá presentar <i>Copia simple de escritura pública de constitución y modificaciones</i> en caso de ser relevantes, <i>e inscripción en el Registro de Comercio con Certificado de vigencia de la persona jurídica</i> extendido por el Conservador de Bienes Raíces y Comercio correspondiente, o quien corresponda, con no más de 60 días corridos de anticipación a la fecha de cierre de la recepción de ofertas, o el documento de constitución que corresponda y que certifique su vigencia con la misma anticipación señalada, y <i>modificaciones</i> en caso que sea relevante.</p> <p>Otras personas jurídicas, deberán acreditar su existencia legal acompañando los antecedentes que correspondan de acuerdo a su naturaleza y a las disposiciones que la rigen.</p>		El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento..	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA
<p>ii. Tratándose de personas jurídicas que se acojan a la Ley N° 20.659, se debe acompañar Certificado Digital de Migración al Régimen Simplificado o Certificado de Migración al Régimen General, según sea el caso, además de Certificado de Vigencia, Certificado de Estatuto Actualizado y Certificado de Anotaciones, de la correspondiente persona jurídica, señalados en el artículo 29 del Decreto Supremo N°45, de 2013, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba Reglamento de la Ley N° 20.659, que simplifica el régimen de constitución, modificación y disolución de las sociedades comerciales.</p>		El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA
<p>iii. Escritura pública u otro documento en que conste la personería del o de los Representante(s) Legal(es) de la persona jurídica con vigencia no mayor a 60 días corridos de anticipación a la fecha de cierre de la recepción de ofertas.</p>		El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA
<p>iv. Fotocopia del Rol Único Tributario del oferente en caso que sea persona natural, o de la persona jurídica en caso que el oferente tenga esa calidad.</p>		El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA

v. Fotocopia de la Cédula Nacional de Identidad (por ambos lados) del Representante Legal, en caso que el oferente sea persona jurídica.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	El Oferente se encuentra inscrito en el Registro de Chile Proveedores y figura "hábil". Por lo que se excusa la presentación del documento.	PRESENTA
vi. <i>Anexo N°1</i> "Declaración Jurada, de conocimiento y aceptación de bases administrativas, de prohibiciones de contratación y de obligación de cumplimiento de pacto de integridad", debidamente suscrito por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
vii. <i>Anexo N°2</i> "Presentación de la Empresa", el que deberá ser completado y presentado escrito a máquina o en computador, debidamente suscrito por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
<i>Anexo N° 3</i> "OFERTA TÉCNICA", en la cual deberá detallarse lo ofertado para cada uno de los requerimientos señalados, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completada y firmada por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
<i>Anexo N° 4</i> "GARANTIA DE LOS TRABAJOS", en la cual deberá detallarse lo ofertado para cada uno de los requerimientos señalados, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completado y firmado por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
<i>Anexo N°5</i> "PLAZO DE EJECUCION", debidamente completado, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completada y firmada por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.	NO PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
<i>Anexo N°5.1</i> "PROGRAMA DE TRABAJO, CARTA GANTT" debidamente completado, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completado y firmado por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
<i>Anexo N° 6</i> "OFERTA ECONOMICA", debidamente completado, el que se deberá subir a la plataforma de compras públicas, debidamente completado y	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA

firmado por el oferente/Representante Legal, encargado de ventas u otra persona similar que se encuentre habilitada y/o autorizada para ofertar a través del portal.				
--	--	--	--	--

De acuerdo a lo establecido en letra a), punto 1.1 del acápite III de las bases administrativas, los proponentes que se encuentren inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, Portal Web www.chileproveedores.cl, y figuren en él en estado "hábil", podrán exceptuarse de adjuntar en la propuesta los documentos señalados en los numerales i, ii, iii, iv, v.

4. ACUERDOS

- ✓ Realizada la verificación de los documentos legales/anexos que se solicitan en las bases administrativas de la licitación, ingresada por los interesados a través del portal mercado público y el análisis de los mismos, se observa que de las cuatro propuestas ingresadas la del oferente **CONSTRUCTORA SABADELL SPA, RUT: 76.579.807-8**, no presenta documentación que respalda la oferta; Anexo N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°5.1 y N°6. Considerando lo anterior, la comisión concluye que la oferta debe ser declarada inadmisibles.
- ✓ Que el oferente **CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ, RUT: 11.323.785-6**, no ingresó el Anexo N° 5 "Plazo de Ejecución", si el Anexo N°5.1 "Programación de obra Carta Gantt", de donde se obtiene claramente el período ofertado de ejecución y lo que de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 2 del acápite III y el Artículo 40 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas, D.S. N° 250 de 2004, la comisión decide solicitar el anexo mencionado, ya que se entiende como error u omisión formal, que no afectan los principios de igualdad de los oferentes, ni le otorgan privilegio sobre los demás, aplicando lo establecido en el criterio: Cumplimiento de los Requisitos Formales.
- ✓ Por lo tanto, se otorgará un plazo de **48 hrs de días hábiles** para presentar aquellos documentos faltantes a contar de la publicación en la plataforma Mercado Público o hasta que sean presentados los documentos por el proveedor.

Pedro Gacitúa Gallardo
Jefe División Administración y Finanzas
Gobierno Regional de Los Ríos

Cecilia Candia Mansilla
Encargada de la Unidad de Servicios Generales
Gobierno Regional de Los Ríos

Viviana Rivas Lovera
Encargada Unidad de Adquisiciones
Gobierno Regional de Los Ríos

Flavio Plastic Fuentealba
Constructor Civil, Ingeniero Civil Industrial
Gobierno Regional de Los Ríos

ACTA DE EVALUACIÓN N°2
LICITACIÓN PÚBLICA - MERCADO PÚBLICO N° 5418-20-LE17
“CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA
PROCHELLE II”.


En Valdivia, a 30 de noviembre 2017, siendo las 10:00 hrs., se reúne la Comisión de Evaluación designada mediante Resolución Exenta N°1574 de fecha 20 de noviembre de 2017 del Gobierno Regional de Los Ríos.

A. ANTECEDENTES:

Previo a continuar con evaluación y de acuerdo a lo estipulado en Acta de Evaluación N°1 de fecha 29 de noviembre de 2017, se estima pertinente dejar establecido que, en virtud de la facultad contenida en el número 2 del acápite III de las bases administrativas y en virtud del artículo 40 del Reglamento de la Ley 19.886, la comisión de evaluación, otorgó un plazo de 48 horas para lo siguiente, publicándose dicho decisión a través del portal el 29 de noviembre de 2017 a las 15:53:16.

- Al oferente **CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ RUT: 11.323.785-6**, ingrese documento solicitado en el punto 1.2, acápite III, Anexo N°5 “Plazo de Ejecución”, ingresando el documento solicitado a través del foro inverso en el plazo otorgado.

ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 5418-20-LE17

	Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Adjunto
1	Se solicita ingresar Anexo que no fue ingresado en la oferta, N° 5 “Plazo de Ejecución”.	2017-11-29 15:53:16	Carlos Francisco	CONTRATAR SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO	plazo de anexo cinco coincide con carta Gan de anexo 5.1	2017-11-29 17:43:45	

En consecuencia de los puntos anteriores, el oferente **CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ RUT: 11.323.785-6**, corrigió el error u omisión el día 29 de noviembre a las 17:43:45 hrs, declarándose admisibles la oferta y procediéndose a su evaluación, aplicando lo establecido en el criterio: Cumplimiento de los Requisitos Formales.

B. OFERTAS ADMISIBLES

PROVEEDOR	RUT
CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ MYC SPA	11.323.785-6
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA	76.470.061-9
	76.477.643-7

C. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

La oferta fue evaluada con los siguientes cinco criterios, anexos y porcentajes:




N°	Criterios	Porcentajes
1	Cumplimiento Bases técnicas	30%
2	Garantía de los Trabajos	20%
3	Plazo de Ejecución de los trabajos	15%

4	Oferta económica	30%
5	Cumplimiento de los requisitos formales	5%




Cumplimiento de las Bases Técnicas (30%), Garantía de los trabajos (20%), Plazo de ejecución de los trabajos (15%), Oferta económica (30%) y Cumplimiento de los requisitos formales (5%)

Expuesto lo anterior, las ofertas se detallan de la siguiente manera:

C.1 CRITERIO: CUMPLIMIENTO BASES TÉCNICAS (30%) ANEXO N°3

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ	<p>OTRO SERVICIO ADICIONAL, ESPECIFICAR</p> <p>Debe contar con picaportes, bisagras y cerradura.</p> <p>OTRO SERVICIO ADICIONAL, ESPECIFICAR: Portón de acceso peatonal en emplazamiento a definir por ITO Corte de césped de la totalidad de la superficie del recinto.</p> <p><i>Nota: En la oferta técnica debe especificar el trabajo a realizar.</i></p>  <p>Carlos Portales H. RUT: 11.323.785-6</p> <p>CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, Y OFERTA COMO SERVICIO ADICIONAL PORTON DE ACCESO PEATONAL.</p>	100
MYC SPA	<p>OTRO SERVICIO ADICIONAL, ESPECIFICAR</p> <p><i>Nota: En la oferta técnica debe especificar el trabajo a realizar.</i></p>  <p>CIRO ANTONIO ZURITA GONZALEZ 16.378.300-2</p> <p>Valdivia 28 de noviembre de 2017</p> <p>CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.</p>	80
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA	<p>Debe contar con picaportes, bisagras y cerradura</p> <p>OTRO SERVICIO ADICIONAL, ESPECIFICAR</p> <p>Se contempla un retiro final y limpieza general de obras.</p> <p><i>Nota: En la oferta técnica debe especificar el trabajo a realizar.</i></p>  <p>Alejandro Ramirez Escobar 16.159.069-0</p> <p>NOMBRE, RUT Y FIRMA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL.</p> <p>CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OFRECE COMO OTROS SERVICIOS RETIRO DE EXCEDENTES, ESTA INCLUIDO EN EL PUNTO A.3.</p>	80

C.2 CRITERIO: GARANTÍA DE LOS TRABAJOS (20%) ANEXO N°4

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE						
<p>CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ</p>	<p style="text-align: center;">ANEXO N°4 GARANTÍA DE LOS TRABAJOS</p> <p>Yo Carlos Francisco Portales Hernandez, cédula nacional de identidad N°11.323.785-6, domiciliado en Las Gavotas Poste N°35, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Carlos Francisco Portales Hernandez, RUT N° 11.323.785-6 del mismo domicilio, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada contratar SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II, UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA. Para lo cual certifico la siguiente garantía por la totalidad del servicio ofertado</p> <table border="1" data-bbox="592 623 1218 797"> <thead> <tr> <th>PRODUCTO</th> <th>INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES</th> <th>COBERTURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II</td> <td>12 meses</td> <td>Por cualquier defecto y/o imperfección debido a malas prácticas constructivas o defectos de producción suministrados</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">  Carlos Portales H. RUT: 11.323.785-6 </p> <p style="text-align: center;">12 meses</p>	PRODUCTO	INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES	COBERTURA	GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II	12 meses	Por cualquier defecto y/o imperfección debido a malas prácticas constructivas o defectos de producción suministrados	<p style="text-align: center;">100</p>
PRODUCTO	INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES	COBERTURA						
GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II	12 meses	Por cualquier defecto y/o imperfección debido a malas prácticas constructivas o defectos de producción suministrados						
<p>MYC SPA</p>	<p style="text-align: center;">ANEXO N°4 GARANTÍA DE LOS TRABAJOS</p> <p>Yo Luis Zurita Gonzalez, cédula nacional de identidad N°76.378.380-2, domiciliado en calle Pedro 9 #3347, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Myc, spa, RUT N° 76.470.081-9 del mismo domicilio, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada contratar SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II, UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA. Para lo cual certifico la siguiente garantía por la totalidad del servicio ofertado</p> <table border="1" data-bbox="690 1183 1112 1283"> <thead> <tr> <th>PRODUCTO</th> <th>INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES</th> <th>COBERTURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II</td> <td>12 meses</td> <td>Cualquier daño que no sea generado por terceros o catastrofos naturales.</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">  Luis Zurita Gonzalez RUT: 76.378.380-2 </p> <p style="text-align: center;">12 meses</p>	PRODUCTO	INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES	COBERTURA	GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II	12 meses	Cualquier daño que no sea generado por terceros o catastrofos naturales.	<p style="text-align: center;">100</p>
PRODUCTO	INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES	COBERTURA						
GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II	12 meses	Cualquier daño que no sea generado por terceros o catastrofos naturales.						
<p>CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA</p>	<p style="text-align: center;">ANEXO N°4 GARANTÍA DE LOS TRABAJOS</p> <p>Yo Alejandro R. Espinoza Gallardo, cédula nacional de identidad N° 30.150.069-0, domiciliado en Carino Guacamayo parcela 3 Valdivia, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Constructora & Inmobiliaria Guacamayo SPA, RUT N° 76.477.643-7 del mismo domicilio, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada contratar SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II, UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA. Para lo cual certifico la siguiente garantía por la totalidad del servicio ofertado</p> <table border="1" data-bbox="657 1719 1112 1819"> <thead> <tr> <th>PRODUCTO</th> <th>INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES</th> <th>COBERTURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II</td> <td>12</td> <td>Calidad de materiales, calidad de hormigón, Pintura, metalisteria</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">  Alejandro R. Espinoza Gallardo RUT: 30.150.069-0 </p> <p style="text-align: center;">NOMBRE, RUT Y FIRMA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL</p> <p style="text-align: center;">Valdivia, 28 de noviembre de 2017.</p> <p style="text-align: center;">12 meses</p>	PRODUCTO	INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES	COBERTURA	GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II	12	Calidad de materiales, calidad de hormigón, Pintura, metalisteria	<p style="text-align: center;">100</p>
PRODUCTO	INDICAR PLAZO GARANTIA EN MESES	COBERTURA						
GARANTIA SERVICIO DE SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II	12	Calidad de materiales, calidad de hormigón, Pintura, metalisteria						

C.3 CRITERIO: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (15%) ANEXO N°5

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
-----------	---------	---------

CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ

ANEXO N°5
"PLAZO DE EJECUCIÓN"

Yo Carlos Francisco Portales Hernández, cédula nacional de identidad N° 11.321.785-6, domiciliado en Las Gaviotas, Pobló N° 35, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Carlos Francisco Portales Hernández, RUT N° 11.321.785-6 del mismo domicilio, manifiesto al presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHILLE II UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA. Para lo cual me afecta es la siguiente:

PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO DE HABILITACION (Días corridos)
SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHILLE II UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA	15 días corridos

PLAZO MAXIMO EJECUCION 22 días corridos

Para determinar el plazo de ejecución las ofertas deben considerar el plazo de adquirir los materiales y presentar una Programación de Obra, de acuerdo a cantidad y especificación detallada en la programación de la obra. Se debe presentar, en formato del software, una Carta Costo en formato Excel o otro documento que muestre claramente los cálculos, sus respectivas formulas, planas y relación temporal y funcional entre ellas, señalando clara correspondencia entre esta y el plazo de ejecución ofertado. Se adjunta ejemplo Carta Costo tipo en Anexo N°5.1

[Firma]
Carlos Portales H.
RUT: 11.321.785-6

100

15 días corridos

MYC SPA

ANEXO N°5
"PLAZO DE EJECUCIÓN"

Yo Cruz Zurita González, cédula nacional de identidad N° 16.378.300-2, domiciliado en plaza Pedro 9 93347, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa MyC Spa, RUT N° 76.470.861-9 del mismo domicilio, manifiesto al presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHILLE II UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA. Para lo cual me afecta es la siguiente:

PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO DE HABILITACION (Días corridos)
SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHILLE II UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA	22 días corridos

PLAZO MAXIMO EJECUCION 22 días corridos

Para determinar el plazo de ejecución las ofertas deben considerar el plazo de adquirir los materiales y presentar una Programación de Obra, de acuerdo a cantidad y especificación detallada en la programación de la obra. Se debe presentar, en formato del software, una Carta Costo en formato Excel o otro documento que muestre claramente los cálculos, sus respectivas formulas, planas y relación temporal y funcional entre ellas, señalando clara correspondencia entre esta y el plazo de ejecución ofertado. Se adjunta ejemplo Carta Costo tipo en Anexo N°5.1

[Firma]
Cruz Antonia Zurita Gonzalez
16.378.300-2

68,18

22 días corridos

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA &

ANEXO N°5
"PLAZO DE EJECUCIÓN"

Yo Alejandro R. Escobar Galleguillos, cédula nacional de identidad N° 12.255.080-0, domiciliado en Camino Guacamaray Dorado 1 Valdivia, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Constructora Inmobiliaria Guacamayo SPA, RUT N° 76.477.842-7 del mismo domicilio, manifiesto al presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHILLE II UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA. Para lo cual me afecta es la siguiente:

PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO DE HABILITACION (Días corridos)
SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHILLE II UBICADA EN LOS ROBLES 04 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA	15 días

PLAZO MAXIMO EJECUCION 22 días corridos

Para determinar el plazo de ejecución las ofertas deben considerar el plazo de adquirir los materiales y presentar una Programación de Obra, de acuerdo a cantidad y especificación detallada en la programación de la obra. Se debe presentar, en formato del software, una Carta Costo en formato Excel o otro documento que muestre claramente los cálculos, sus respectivas formulas, planas y relación temporal y funcional entre ellas, señalando clara correspondencia entre esta y el plazo de ejecución ofertado. Se adjunta ejemplo Carta Costo tipo en Anexo N°5.1

[Firma]
Alejandro R. Escobar Galleguillos
12.255.080-0

NOMBRE, RUT Y FIRMA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

100

15 días corridos

C.4 CRITERIO: OFERTA ECONOMICA (30%) ANEXO N°6

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
-----------	---------	---------

CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ

**ANEXO N°5
"OFERTA ECONOMICA"**

Yo Carlos Francisco Portales Hernández, cédula nacional de identidad N°13.278.795-6, domiciliado en Los Condes Poma N°25, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Carlos Francisco Portales Hernández, RUT N°21.323.795-6 así misma domiciliada, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para **SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II, UBICADA EN LOS BOSQUES DE INTORNO ISLA TELA CIUDAD DE VALDIVIA**, para lo cual me comprometo de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL
A	Obras Preliminares	
A.1	Trazado y niveles	\$ 1.180.000
A.2	Estimación de terreno y MOV de tierra	\$ 221.880
A.3	Requisitos de permisos	\$ 4.211.800
B	Infraestructura	
B.1	Cimentación	\$ 400.000
B.2	Barra embebida 20 cm	\$ 431.000
B.3	Gravilla compactada 5cm	\$ 981.100
B.4	Asfalto	\$ 1.071.000
C	Transportes	
C.1	Extracción / Moción de tierra	\$ 200.000
D	Desarrollo del plan de implementación	\$ 2.000.000
E	Obras profesionales consulto INGENIERIA	
E.1	Suplente técnico supervisor	\$ 472.800
E.2	Escadoneros de obra	\$ 100.000
E.3	Inspección de obra	\$ 975.000
E.4	Modelo ACMAPOE 3D	\$ 134.000
E.5	Peritaje de obra	\$ 170.000
F	Peritaje profesional	\$ 500.000
G	Costos de fomento todo el proceso	\$ 500.000
Sub Total		\$ 13.342.580
Imp. Tercera		\$ 1.272.250
Impuesto de sucesiones		\$ 2.200.000
Impuesto		\$ 2.200.000
Total Monto		\$ 20.014.830
IVA		\$ 3.803.864
TOTAL con impuestos		\$ 23.818.694

Carlos Francisco Portales Hernández

Valdivia, 26 de Noviembre de 2017.

\$ 22.821.969.- I.V.A Incluido (Oferta Ficha Electrónica)

OBSERVACIÓN: Se deja constancia que la oferta presentada en Anexo N°6 no coincide con la oferta de la ficha electrónica, haciéndose valer lo ofertado a través del sistema de mercado público, considerando lo establecido en letra d), punto 1.4, acápite III.

100

MYC SPA

**ANEXO N°5
"OFERTA ECONOMICA"**

Yo Ciro Zúñiga González, cédula nacional de identidad N°16.378.300-2, domiciliado en pesaje Pedro 9 #347, en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa MYC SPA, RUT N° 76.470.051-9 del mismo domicilio, mediante el presente documento garantizo el cumplimiento de la oferta presentada para **SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II, UBICADA EN LOS BOSQUES DE INTORNO ISLA TELA CIUDAD DE VALDIVIA**, para lo cual me oferta de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL
A	Obras Preliminares	
A.1	Trazado y niveles	\$ 754.154
A.2	Estimación de terreno y MOV de tierra	\$ 221.880
A.3	Requisitos de permisos	\$ 3.327.846
B	Infraestructura	
B.1	Cimentación	\$ 400.000
B.2	Barra embebida 20 cm	\$ 431.000
B.3	Gravilla compactada 5cm	\$ 989.412
B.4	Asfalto	\$ 1.071.000
C	Transportes	
C.1	Extracción / Moción de tierra	\$ 200.000
D	Desarrollo del plan de implementación	\$ 2.000.000
E	Obras profesionales consulto INGENIERIA	
E.1	Suplente técnico supervisor	\$ 297.600
E.2	Escadoneros de obra	\$ 104.000
E.3	Inspección de obra	\$ 975.000
E.4	Modelo ACMAPOE 3D	\$ 134.000
E.5	Peritaje de obra	\$ 170.000
Sub Total		\$ 12.004.862
Impuesto de sucesiones		\$ 2.200.000
Impuesto		\$ 2.200.000
Total Monto		\$ 16.404.862
IVA		\$ 3.162.033
TOTAL con impuestos		\$ 19.566.895

CIRO ANTONIO ZUÑIGA GONZALEZ
16.378.300-2

Valdivia 26 de noviembre de 2017.

\$ 25.964.895.- I.V.A Incluido

87,90

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA &

ANEXO III

"OFERTA ECONOMICA"

Yo **Alfonso R. Santos Galleguillos**, cédula nacional de identidad N° 20.159.069-0 domiciliado en Camino Guacamayo parcela 3 Valdivia en mi calidad de representante legal de la Sociedad / Empresa Constructora Inmobiliaria Guacamayo SPA, RUT N° 76.477.643-7 del mismo domicilio, mediante el presente documento genero el cumplimiento de la oferta presentada para **SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II, UBICADA EN LOS ROBLES 84 INTERIOR ISLA TEJA CIUDAD DE VALDIVIA**. Para lo cual mi oferta es la siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL
A	Obras Preliminares	
A.1	Trazado y niveles	\$350000
A.2	Estaca de terreno y nivel de obra	\$1200000
A.3	Borde de aceras	\$2400000
B	Entramado	
B.1	Gravilla	\$ 800000
B.2	Base estabilizada 10 cm	\$ 900000
B.3	Gravilla compactada 5cm	\$ 1750000
B.4	Solaritas	\$ 1500000
C	Traspaques	
C.1	Empalme y unión de obra	\$ 770000
D	Reparación de obras estructurales	\$ 1180000
E	Cable poselectorado cableado MAC 10/Paralelo	
E.1	Redes de cableado	\$ 250000
E.2	Empalme y unión de obra	\$ 150000
E.3	Empalme de obra	\$ 300000
E.4	Mazo ACHAFOR 30	\$ 280000
E.5	Barra de acero	\$ 330000
	Sub Total	\$ 9866000
	Guante Operarios 5%	\$ 118200
	Utilidad 10%	\$ 1286600
	Total Base	\$ 21.459.800
	IVA	\$ 4.677.239
	TOTAL IVA incluido	\$ 26.137.039

89,37

Alfonso R. Santos Galleguillos
 RUT 19.068-9
NOMBRE, RUT Y FIRMA DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL
 Valdivia, 28 de noviembre de 2017

\$ 25.536.210.- I.V.A Incluido

C.5 CRITERIO: CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES (5%)

PROVEEDOR	DETALLE	PUNTAJE
CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ	El oferente No presenta todos los antecedentes administrativos solicitados según Bases Administrativas, por lo que se le otorga plazo para enmendar de acuerdo a la facultad contenida en las bases, corrigiéndolo dentro de plazo.	50
MYC SPA	El oferente presenta todos los documentos solicitados según Bases Administrativas, sin que se le otorgue plazo para enmendar errores u omisiones formales, y utiliza correctamente los formularios y anexos para ello.	100
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA &	El oferente presenta todos los documentos solicitados según Bases Administrativas, sin que se le otorgue plazo para enmendar errores u omisiones formales, y utiliza correctamente los formularios y anexos para ello.	100

D. CUADRO DE EVALUACIÓN

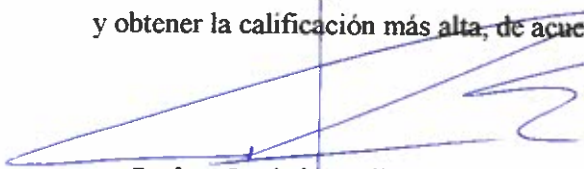
" SERVICIO DE CONTRATACION SERVICIO DE HABILITACION ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II "					
EMPRESA	CRITERIO	PONDERACION	PUNTOS	PJE PONDERADO	PJE FINAL
CARLOS FRANCISCO	Cumplimiento Bases técnicas	30%	100	30	

PORTALES HERNANDEZ	Garantía de los trabajos	20%	100	20	97,5 (Max)
	Plazo ejecución de los trabajos	15%	100	15	
	Oferta económica	30%	100	30	
	Cumplimiento de los requisitos formales	5%	50	2,5	
MYC SPA	Cumplimiento Bases técnicas	30%	80	24	85,60
	Garantía de los trabajos	20%	100	20	
	Plazo de ejecución de los trabajos	15%	68,18	10,23	
	Oferta económica	30%	87,90	26,37	
CONSTRUCTOR A & INMOBILIARIA GUACAMAYO SPA	Cumplimiento de los requisitos formales	5%	100	5	90,81
	Cumplimiento Bases técnicas	30%	80	24	
	Garantía de los trabajos	20%	100	20	
	Plazo de ejecución de los trabajos	15%	100	15	
	Oferta económica	30%	89,37	26,81	
	Cumplimiento de los requisitos formales	5%	100	5	

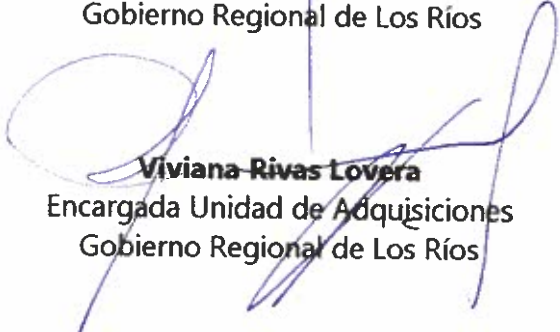
E. RECOMENDACIÓN Y CONCLUSIÓN:

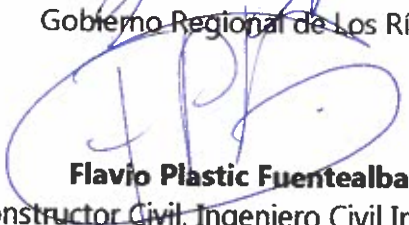
Luego de la evaluación de todos los antecedentes presentados por las ofertas admisibles, la Comisión de Evaluación, designada mediante Res. Exenta N°1574 de fecha 20 de noviembre de 2017, acuerda que:

- En virtud a todo lo expresado en el acta, ha resuelto recomendar que se adjudique la **“CONTRATACIÓN SERVICIO DE HABILITACIÓN ESTACIONAMIENTO CASA PROCHELLE II”**, a **CARLOS FRANCISCO PORTALES HERNANDEZ, RUT: 11.323.785-6**, por un monto de \$ 22.821.969.- IVA incluido (veintidós millones ochocientos veintiún mil novecientos sesenta y nueve pesos, incluido el impuesto al valor agregado), un plazo de ejecución de 15 días corridos, por considerar que la oferta se adecúa a las bases administrativas y técnicas, a los intereses de la Institución, y obtener la calificación más alta, de acuerdo a las bases de la licitación.


Pedro Gacitúa Gallardo
Jefe División Administración y Finanzas
Gobierno Regional de Los Ríos


Cecilia Candia Mansilla
Encargada de la Unidad de Servicios Generales
Gobierno Regional de Los Ríos


Viviana Rivas Lovera
Encargada Unidad de Adquisiciones
Gobierno Regional de Los Ríos


Flavio Plastic Fuentealba
Constructor Civil, Ingeniero Civil Industrial
Gobierno Regional de Los Ríos